

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) *název stavby*  
Celková oprava plynové kotelny
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*  
kat. území: Jinonice (728730)  
adresa: Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice  
parcelní číslo: 113  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
výměra pozemku: 809 m<sup>2</sup>
- c) *předmět dokumentace*  
Výměna zdroje tepla (změna dokončené stavby)

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

- a) Městská část Praha 5  
Se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) Návrh technologické části : Ing. Viktor Kouřilek  
Praha 5, Nad Palatou 3055/1  
autorizace ČKAIT č. 0005253  
IČO : 15092372
- b) Stavební řešení : ARCHITEKT  
Akad.arch. Adam Langr  
Praha 4 -Kunratice, Nad Šeberákem 1366/3A  
autorizace ČKA č. 0515  
IČO : 13822110
- c) Zdravotní technika : Ing. Viktor Kouřilek  
Praha 5, Nad Palatou 3055/1  
autorizace ČKAIT č. 0005253  
IČO : 15092372
- d) Rozvody plynu: Ing. Viktor Kouřilek  
Praha 5, Nad Palatou 3055/1  
autorizace ČKAIT č. 0005253  
IČO : 15092372

- e) Požárně bezpečnostní řešení : Pavel Veselý, aut.tech.  
autorizovaný technik pro pozemní stavby a  
požární bezpečnost staveb autorizace ČKAIT č.  
0402193
- Elektroinstalace : Ing. Martin Bican  
Aplika s.r.o.  
Na Holém vrchu 1630/14, 143 00 Praha 4

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- Původní částečná dokumentace vytápění 2/1999
- Prohlídka na místě

### A.3 Členění na objekty a technická a technologická zařízení

Členění není.

### A.4 Údaje o území

Předmětný objekt se nachází v areálu waldorfské základní školy v ulici Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 v k.ú. Jinonice. Řešený objekt na pozemku parc.č. 113 je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Jedná se o budovu občanské vybavenosti, kterou tvoří vlastní budova školy a samostatný objekt, který je využíván jako družina. Objekt je zásobována teplem z domovní plynové kotelny pro účely vytápění a přípravy teplé vody. Topná voda pro objekt družiny je přiváděna neprůlezným topným kanálem. Stávající zdroj tepla dožívá a předmětem projektové dokumentace je výměna technologie zdroje tepla.

Jako stávající zdroj jsou dva stacionární litinové článkové kotle s atmosférickým hořákem o jmenovitém výkonu 2 x 46,0 kW. Kotle budou nahrazeny plynovými kondenzačními kotli shodného jmenovitého výkonu. Podle jmenovitého výkonu zdroje tepla se nejedná o plynovou kotelnu dle ČSN070703, ale o plynové spotřebiče dle TPG70401. S ohledem na tuto skutečnost není třeba řešit místnost jako samostatný požární úsek. Po dohodě s investorem bude zdroj vybaven nadstandardně zabezpečovacím zařízením s havarijním plynovým ventilem. Pro odvod spalin budou využity stávající komínové průduchy.

Po dohodě s investorem je v rámci kotelny řešen rozvod 400V pro zásuvky ve skříni ve fasádě vedle vstupu do kotelny a úprava rozvodu pro splitové chladicí jednotky umístěné na fasádě školy. Současně je navrženo nové osvětlení s pohybovými čidly v prostoru před kotelnou a vstupem do družiny.

Předmětné objekty se nacházejí v zastavěném území. Rozsahem stavby se nemění dosavadní využití ani zastavěnost území, stavba nemá vliv na změnu odtokových poměrů.

Při bouracích a demontážních pracích bude z hlediska nakládání s odpady postupováno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy, nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nově navržené plynové spotřebiče spadají do emisní třídy Nox6 v souladu s hlediskem ochrany přírody. Rozsah stavby nemá vliv na ochranu zemědělského půdního fondu. Způsob zásobování teplem je v souladu s energetickou územní koncepcí.

Uvedený rozsah stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

Vypracoval:  
Zodp.projektant:

Ing. Viktor Kouřilek